

Số: 450/TB-THADS.KV 1

Đắk Lắk, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ khoản 1 Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (Nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk)

Căn cứ Bản án số 350/2024/DSST ngày 19/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1510/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 29/QĐ-PTHADS-CHV ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-PTHADS-KV1 ngày 17/10/2025 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk;

Hết thời hạn thông báo công khai theo quy định thì chỉ có 01 tổ chức nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải; địa chỉ số 08, đường số 02, buôn AkoDhông, phường Buôn Ma Thuột có Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đề ngày 28/10/2025 nộp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk;

Xét thấy hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo đúng quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (Nay là Cục quản lý Thi hành án dân sự).

Do đó, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: **Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm**



định giá Trung Hải đề ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Văn Đoàn và bà Nguyễn Thị Thoa; địa chỉ số: 15 đường Nguyễn Phúc Chu, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk).

*** / Tên, tài sản, thẩm định giá gồm:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 582, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 97) diện tích 561,8 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 297539 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Thoa.

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất cứ tài sản gì. Thửa đất không có lỗi đi vào.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 588, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 97); diện tích đất 708,2 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 297867 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Thoa.

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất cứ tài sản gì. Thửa đất không có lỗi đi vào.

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 97); diện tích đất 661,9 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 297541 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018.

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất cứ tài sản gì. Thửa đất không có lỗi đi vào.

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 590, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 97); diện tích đất 635,5 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số CM 297549 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/8/2018 cho bà Nguyễn Thị Thoa.

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất cứ tài sản gì. Thửa đất không có lối đi vào.

5. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 599, tờ bản đồ số 36 (nay là tờ bản đồ số 97); diện tích đất: 684,7 m²; địa chỉ thửa đất tại: Thôn 2, xã Cư ÊBur, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 060527 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/10/2018.

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất cứ tài sản gì. Thửa đất không có lối đi vào.

(Chi tiết tài sản kê biên theo như Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1).

Đề nghị Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải liên hệ Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá làm cơ sở ký Hợp đồng thẩm định giá theo quy định.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1- Đắk Lắk thông báo cho Tổ chức thẩm định giá tài sản có tên trên và các bên đương sự được biết theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Công ty Thẩm định giá;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Phương

